ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Калининград, ул. Эпроновская д. 15

г. Калининград «24» октября 2014 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет **4245,2 кв.м.**

Общее собрание собственников в многоквартирном доме проводится в соответствии с жилищным законодательством (ст. 44-48 ЖК РФ). Инициатором проведения общего собрания является собственник помещения №77 дома №15 по ул. Эпроновская в г. Калининграде

В голосовании приняли участие собственники помещений общей площадью **2239,1 кв.м.,** что составляет **52,74%** площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор способа формирования Фонда капитального ремонта многоквартирного дома:
   а) на счете регионального оператора
   б) на специальном счете многоквартирного дома.
2. Выбор управляющей организации ООО «МУП РСУ 24»
3. Утверждение договора управления многоквартирным домом с перечнем обязательных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и их размер платы.(приложение).
4. Выбор управляющей организации ООО «МУП РСУ 24» в качестве владельца специального счета (с 01.01.2015 г.).
5. Согласие собственников от отключения системы отопления в подъезде многоквартирного дома.

По первому вопросу: Выбор способа формирования Фонда капитального ремонта многоквартирного дома:
а) на счете регионального оператора
б) на специальном счете
Постановили: выбрать способ формирования Фонда капитального ремонта многоквартирного дома
а) на счете регионального оператора

«За» 0 кв.м.,- 0% от принявших участие в голосовании, что составляет **0 %** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Против — 0% **Воздержались — 0%**

б) на специальном счете многоквартирного дома.

«За» 2239,1 кв.м.,- 100% от принявших участие в голосовании, что составляет **52,74%** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Против — 0% **Воздержались — 0%**

Большинством голосов принято решение о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.

По второму вопросу: Выбор управляющей организации ООО «МУП РСУ 24»
Постановили: выбрать управляющую организацию – ООО «МУП РСУ 24»

«За» 2239,1 кв.м.,- 100% от принявших участие в голосовании, что составляет **52,74%** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Против — 0% **Воздержались — 0%**

По третьему вопросу: Утверждение договора управления многоквартирным домом с перечнем обязательных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и их размер платы.(приложение).
Постановили: утвердить договор управления многоквартирным домом №15 по ул. Эпроновская в г. Калининграде с перечнем обязательных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и их размер платы.(приложение).

«За» 2239,1 кв.м.,- 100% от принявших участие в голосовании, что составляет **52,74%** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Против — 0% **Воздержались — 0%**

Решение принято большинством голосов.

По четвертому вопросу: Выбор управляющей организации ООО «МУП РСУ 24» в качестве владельца специального счета (с 01.01.2015 г.).

Постановили: выбрать управляющую организацию ООО «МУП РСУ 24» в качестве владельца специального счета (с 01.01.2015 г.).

«За» 2239,1 кв.м.,- 100% от принявших участие в голосовании, что составляет **52,74%** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Против — 0% **Воздержались — 0%**

По пятому вопросу: Согласие собственников от отключения системы отопления в подъезде многоквартирного дома

Постановили: дать согласие собственников от отключения системы отопления в подъезде многоквартирного дома

«За» 2239,1 кв.м.,- 100% от принявших участие в голосовании, что составляет **52,74%** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Против — 0% **Воздержались — 0%**

Приложение:

1. Реестр голосов собственников на общем собрании.

Инициатор общего собрания:

помещения №74 дома №15 по ул. Тургенева в г. Калининграде. собственник